

PLASCHKA + PARTNER

INGENIEURBÜRO TGA

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privativas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

PLASCHKA + PARTNER

combina la tecnología profesional y la construcción, la planificación y la realización de obras.

Ofrecemos más de 20 años de experiencia práctica en la ingeniería.

Le asesoramos, proyectamos y calculamos su proyecto de obra. Le ofrecemos además gestión empresarial y Coaching en la ámbito profesional y económico vinculando las regulaciones del diseño y de la realización de obras con el conocimiento sobre las necesidades empresariales.

El núcleo central de nuestra competencia radica en el conocimiento de las instalaciones técnicas y en la completa comprensión del objeto de obra. Junto a una estrecha conexión con socios competentes provenientes del sector de la construcción le ofrecemos una autoridad conjunta y sólida que posibilita un desarrollo rápido y sin complicaciones de su proyecto constructivo.

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

— Datos de la empresa

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privativas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

PLASCHKA + PARTNER

El nombre Plaschka se relaciona desde hace décadas con competencia en el sector de las instalaciones técnicas de un edificio como asimismo en el área constructivo de los edificios. Mantener y mejorar son nuestras divisas. Conjuntamente con nuestros socios desarrollamos una eficiente dinámica que permite un inmejorable y profesional asesoramiento de su proyecto.

Sistema de calidad

A través de nuestra larga experiencia en el sector, de nuestro especial empeño y de la constante formación y actualización de los conocimientos de nuestro personal podemos asegurarle un desarrollo de los proyectos con el máximo nivel de calidad. Conjuntamente con nuestro cliente será nombrado un responsable de proyecto o interlocutor directo que estará a su disposición durante todas las fases del proyecto.

El Manual de Proyecto desarrollado por nosotros contiene todas las exigencias de calidad del "Project Management Professional" del PMI® - Project Management Institute München y constituye una excelente base para los procesos de planificación y ejecución.

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

— Datos de la empresa

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privadas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Datos de la empresa

Personal de oficina

En nuestra oficina tenemos contratados por el momento los siguientes empleados:

- |||| 1 Licenciado en en Empresariales
- |||| 1 Asistente de dirección g
- |||| 5 Ingenieros industriales (especialidad en instalaciones sanitarias y climatización)
- |||| 4 Ingenieros industriales (especialidad en electrotécnica)
- |||| 1 Licenciada en Arquitectura
- |||| 2 Delineantesde CAD
- |||| 1 Administrador de sistemas
- |||| Varios colaboradores autónomos

Otros empleados con conocimientos técnicos o administrativos se podrían emplear temporalmente en caso de ser necesario.

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de



PLASCHKA + PARTNER

— Datos de la empresa

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privadas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Datos de la empresa

Equipamiento técnico de oficina

Programas para la elaboración de planos:

- AutoCAD 2009 y ArchiCAD 10
- EnEV, Certificado de consumo de energía del edificio según la Ley alemana de Ahorro de Energía
- Cálculo de cargas de los sistemas de calefacción y enfriamiento
- Cálculo de la red de tuberías
- Cálculo de la selectividad
- Cálculo del alumbrado
- etc.

Programas para el proyecto constructivo:

- AVA- Programas para licitación, adjudicación y control económico de obras
- MS-Project
- Planificación y control de los plazos
- Control de costes

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de



PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privativas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

En PLASCHKA + PARTNER vemos la Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción como una tarea integral en todos los aspectos profesionales y de la construcción.

De principio a fin de un proyecto constructivo se tienen en cuenta todos los aspectos económicos, organizativos, logísticos y técnicos.

Para ello nos apoyamos en la optimización de la organización a través de:

- El análisis del estado actual
- La planificación de las actividades, plazos y capacidades
- El control de costes y de calidad para evitar dificultades y situaciones críticas

Del mismo modo, le ayudamos con la GESTIÓN DE LA CALIDAD:

- Cumplimiento de las especificaciones del cliente en la planificación y ejecución
- El cumplimiento de las reglas y normas técnicas desde una perspectiva económica

Más información en el siguiente elemento del menú » [Optimización de Costes y Procesos](#)

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privativas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Optimización de Costes y Procesos

Especialmente importante para todos los proyectos es un avances sin problemas en el proceso constructivo y la optimización de costes. En este aspecto apoyamos a nuestros clientes con:

- |||| Comprobación de la plausibilidad y de los costes de la planificación existente
- |||| Ajuste de las necesidades del promotor con la planificación existente
- |||| Definición de las interfaces en la planificación y ejecución
- |||| Verificación y optimización del presupuesto total
- |||| El desarrollo de las directrices económicas y su aplicación
- |||| Proceso de optimización en la planificación, adjudicación y ejecución
- |||| Definición de documentos para la licitación relacionados con el contrato
- |||| Definición de criterios de calidad al elegir una empresa
- |||| Optimización del tiempo de construcción
- |||| Control de costes continuo

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privativas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Consultoría organizacional

PLASCHKA + PARTNER no es sólo una "oficina de diseño" clásica. Compartimos nuestro Know How y apoyamos a nuestros clientes en el desarrollo de su propia gestión integral de la construcción y gestión de proyectos a través de los siguientes aspectos:

- Análisis de puntos fuertes y débiles
- Evaluación y presentación de los resultados
- Optimización de la organización
- Coaching profesional
- Workshops
- Post-asesoramiento

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privativas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Gestión de Crisis

Una crisis representa no sólo una interferencia en los procesos constructivos sino también una pérdida de tiempo y dinero.

PLASCHKA + PARTNER asiste a sus clientes en una crisis a través de medidas para mejorar y acelerar la planificación, evitando el deterioro de los procesos de construcción.

Además ofrecemos mediación entre las partes y creamos para usted estrategias para la mitigación de daños.



PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privadas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Construcción sostenible

Optimización energético, el equilibrio ecológico, ENEV, optimización de las instalaciones, la certificación de la construcción. Estas son las palabras clave que cada cliente tiene que emplear con frecuencia en la actualidad. ¿Qué requisitos legales se deben cumplir? ¿Cómo es un edificio diseñado u optimizada energética y económicamente? ¿Cómo se certifica un edificio según DGNB o NBB?

PLASCHKA + PARTNER asiste a sus clientes en:

- |||| Análisis de las edificaciones existentes o en proyecto
- |||| El análisis de las instalaciones existentes o en proyecto y sus costos de operación y mantenimiento
- |||| Evaluación de los resultados
- |||| Elaboración de propuestas para la construcción y optimización de las instalaciones
- |||| Comparación de los costos de inversión y operación

Naturalmente también lo apoyamos y asesoramos en la solicitud de subvenciones, la planificación y el seguimiento de las medidas a implementar.

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privadas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Coordinación de obras privadas

Los trabajos de construcción o remodelación en inmuebles habitados son un tema sensible para cada cliente.

PLASCHKA + PARTNER asiste a sus clientes en el esclarecimiento de las peticiones de los inquilinos y en la elaboración de un estudio de viabilidad y evaluación de costes.

Confeccionamos un documento de especificaciones y acabados y planificamos las obras privadas para los arrendatarios. Por supuesto, también nos ocupamos de las disposiciones contractuales y del proceso de construcción hasta la entrega de la obra.



PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privadas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

Construcción y Mantenimiento

El mantenimiento y optimal funcionamiento del edificio (mantenimiento continuo tales como revisiones, reparaciones e inspecciones periódicas) en sus edificios tienen que estar organizados.

PLASCHKA + PARTNER le ayuda con la planificación general centrándose en dos puntos importantes: las instalaciones técnicas (HOAI § 53) y la planificación del proyecto (HOAI § 33). De ser imprescindible se le ofrecerán otros servicios profesionales de diseño, así como servicios relacionados con la gestión técnica del edificio según la norma industrial alemana DIN 32736. Esto incluye la estructura organizacional completa del archivo de datos, precios y horarios.

En el campo del facility management PLASCHKA + PARTNER está inscrito como conferenciante y profesor en esta materia en la GEFMA (German Facility Management Association), por lo que podemos ofrecer una amplia experiencia en este campo.

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

Coordinación de obras privadas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

HOAI §53

Para nuestros clientes asumimos los siguientes servicios en virtud del § 53 según el espectro de servicio en:

- |||| 1: Determinación de las bases del proyecto
- |||| 2: Diseño preliminar
- |||| 3: Proyecto Basico
- |||| 4: Proyecto para la licencia de obras
- |||| 5: Proyecto de Ejecución
- |||| 6: Preparación de la adjudicación
- |||| 7: Participación en la adjudicación
- |||| 8: Dirección de obra
- |||| 9: Asistencia al proyecto y documentación

En cooperación con importantes socios del ámbito constructivo (HOAI § 33) también ofrecemos servicios completos.

PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlín

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA + PARTNER

Servicios:

Gestión Integrada de Proyectos y de la Construcción

Optimización de Costes y Procesos

Consultoría organizacional

Gestión de Crisis

Construcción sostenible

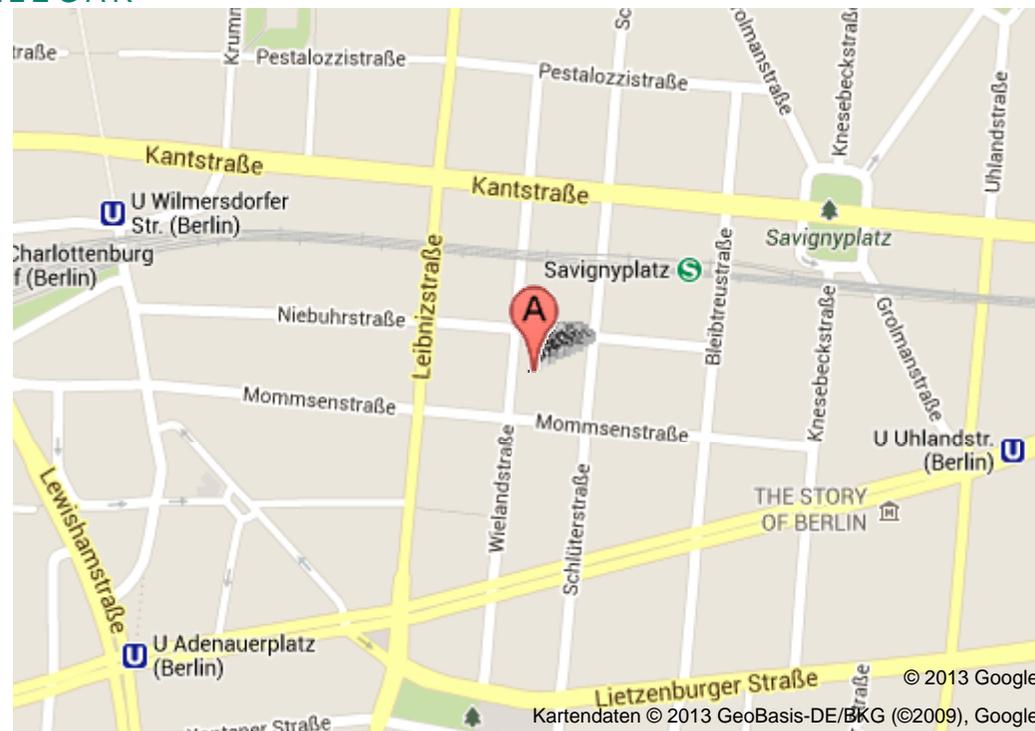
Coordinación de obras privadas

Construcción y Mantenimiento

HOAI §53

Construcción optimizado

CÓMO LLEGAR



» Größere Kartenansicht / Routenplaner



PLASCHKA + PARTNER

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de