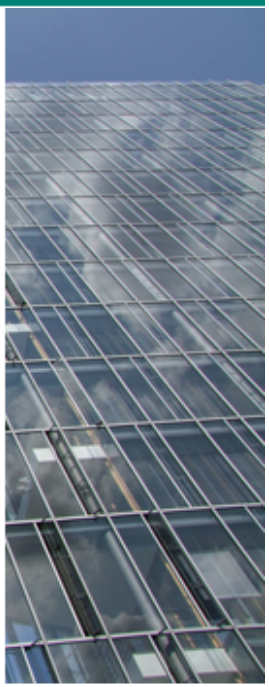
PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
Technische Ingenieurgesellschaft

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

LEISTUNGEN:

- BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
- KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
- ORGANISATIONSBERATUNG
- KRISENMANAGEMENT
- NACHHALTIGES BAUEN
- MIETERAUSBAUBETREUUNG
- BAULICHER UNTERHALT
- HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN



PLASCHKA Planung und Beratung GmbH
verbindet Fachtechnik und Bau, Planung und Ausführung.

Wir bieten dabei mehr als zwanzig Jahre praxisorientiertes Ingenieurwissen.

Wir beraten Sie, planen und kalkulieren Ihr Bauprojekt und leisten Management und Coaching im professionell, wirtschaftlichen Bereich. Dabei werden die Regularien der Planung und Ausführung mit den wirtschaftlichen Notwendigkeiten verknüpft.

Die Kernkompetenz von Plaschka Planung und Beratung GmbH liegt in der Technischen Gebäudeausrüstung und einem großen Verständnis für den Baukörper. Zusammen mit unserer engen Vernetzung zu kompetenten Partnern aus dem Hochbau-Sektor bieten wir Ihnen als Bauherrn eine gebündelte Autorität an und bringen Sie zu einem schnellen und reibungslosen Projekt- und Bauverlauf.

Plaschka + Partner, Ingenieurbüro TGA, wurde 1997 gegründet. PLASCHKA Planung und Beratung GmbH, Technische Ingenieurgesellschaft, wurde am 03.07.2012 ins Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg unter Az. HRB 142916B eingetragen.

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

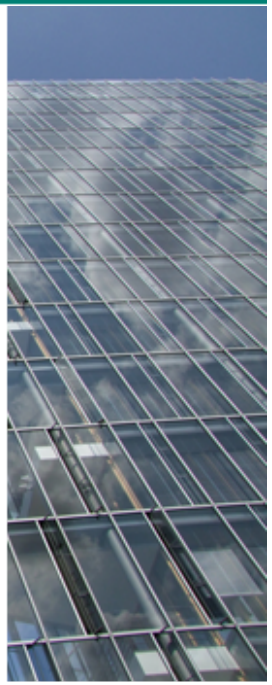
Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

LEISTUNGEN:
BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
ORGANISATIONSBERATUNG
KRISENMANAGEMENT
NACHHALTIGES BAUEN
MIETERAUSBAUBETREUUNG
BAULICHER UNTERHALT
HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN



PLASCHKA Planung und Beratung GmbH

Der Name PLASCHKA steht seit Jahrzehnten für Kompetenz im Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA) und in Teilbereichen des Hochbaus.
Kernkompetenzen wie Pflegen und Verbessern ist unser Motto. Durch Zusammenarbeit mit verlässlichen Partnern entwickeln wir eine effiziente Dynamik, die für Sie als Bauherr eine umfassende und professionelle Projektbetreuung bedeutet.

Qualitätssicherung

Durch unsere langjährige Berufserfahrung, dem besonderen Engagement sowie der Aus- und ständigen Fortbildung unserer Mitarbeiter können wir unseren Auftraggebern die Abwicklung der Aufträge auf höchstem Qualitätsniveau zusichern.
Zusammen mit dem Auftraggeber wird ein Projektverantwortlicher benannt, der als Ansprechpartner während der gesamten Projektphase zur Verfügung steht.

Das von uns erstellte Projekthandbuch entspricht den Qualitätsanforderungen von „Project Management Professional“ des PMI® - Project Management Institute München und bildet die Grundlage für kontrollierte Planungs- und Ausführungsabläufe.

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

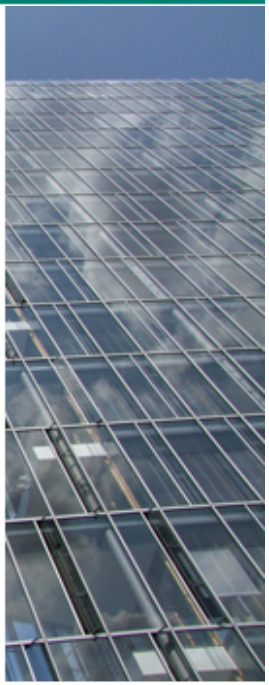
Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

LEISTUNGEN:
BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
ORGANISATIONSBERATUNG
KRISENMANAGEMENT
NACHHALTIGES BAUEN
MIETERAUSBAUBETREUUNG
BAULICHER UNTERHALT
HOAI §53



UNTERNEHMENSDATEN

Personelle Büroausstattung

Unserem Büro gehören im Moment folgende Mitarbeiter an:

- 1 Diplom-Kaufmann
- 1 Assistentin der Geschäftsführung
- 5 Diplom-Ingenieure für Versorgungstechnik und Elektrotechnik
- 1 Diplom-Ingenieur / Architektin
- 2 CAD-Zeichner/-innen
- 1 Systemadministrator für EDV
- Studentische Mitarbeiter

Weitere technische und administrative Mitarbeiter können jederzeit kurzfristig eingesetzt werden.

Technische Büroausstattung

Technik-Software z.B.:

- AutoCAD 2009 und ArchiCAD 10
- EnEV, Gebäudepass
- Kühl- und Heizlastberechnung
- Rohrnetzberechnungen
- Selektivitätsberechnungen und Beleuchtungsberechnungen

Projekt-Software z. B.:

- AVA – Programme für Ausschreibung, Vergabe und Abrechnung
- MS-Projekt
- Terminplanung / - kontrolle
- Kostenkontrolle

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

PLASCHKA
LEISTUNGEN:
BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
ORGANISATIONSBERATUNG
KRISENMANAGEMENT
NACHHALTIGES BAUEN
MIETERAUSBAUBETREUUNG
BAULICHER UNTERHALT
HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN

BAU- und PROJEKTMANAGEMENT

Bei PLASCHKA Planung und Beratung GmbH sehen wir das Baumanagement und das Projektmanagement zusammen als gesamtheitliche Aufgabe in allen fachtechnischen und baulichen Belangen. Von Anfang bis Ende eines Bauprojekts müssen alle wirtschaftlichen, organisatorischen, logistischen und technischen Gesichtspunkte berücksichtigt werden.

Sie werden bei der ORGANISATIONSOPTIMIERUNG unterstützt mit:

- Analyse des Ist-Zustandes
- Planung von Aktivitäten, Terminen und Kapazitäten
- Kosten und Qualitätscontrolling zur Vermeidung von Engpässen und Krisen

Gleichermaßen unterstützen wir Sie beim QUALITÄTSMANAGEMENT mit:

- Einhaltung der Vorgaben des Auftraggebers in Planung und Ausführung
- Einhaltung der technischen Regeln und Standards unter wirtschaftlichen Aspekten

Mehr dazu im nächsten Menüpunkt » KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

PLASCHKA
LEISTUNGEN:
BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
ORGANISATIONSBERATUNG
KRISENMANAGEMENT
NACHHALTIGES BAUEN
MIETERAUSBAUBETREUUNG
BAULICHER UNTERHALT
HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN

KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG

Besonders wichtig bei allen Projekten sind reibungsfreie Abläufe und die Kostenoptimierung.
Wir unterstützen unsere Kunden dabei mit:

- Plausibilitäts- und Kostenprüfung der vorhandenen Planung
- Abgleich der Bauherrenvorgaben zur vorhandenen Planung
- Definition von Schnittstellen in Planung und Ausführung
- Überprüfung und Optimierung der Budgetsummen
- Entwicklung von wirtschaftlichen Vorgaben zu deren Umsetzung
- Ablaufoptimierung bei Planung, Vergabe und Ausführung
- Definition der vertragsrelevanten Angebotsunterlagen
- Definition der Qualitätskriterien bei der Firmenauswahl
- Bauzeiten-Optimierung
- Laufende Kostenkontrolle

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

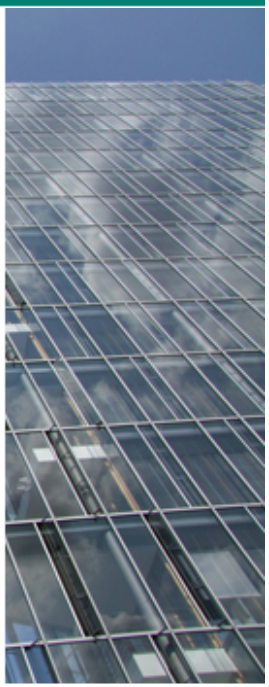
PLASCHKA
LEISTUNGEN:
BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
ORGANISATIONSBERATUNG
KRISENMANAGEMENT
NACHHALTIGES BAUEN
MIETERAUSBAUBETREUUNG
BAULICHER UNTERHALT
HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN

ORGANISATIONSBERATUNG

PLASCHKA Planung und Beratung GmbH versteht sich nicht allein als das klassische „Planungsbüro“ Wir geben unser Know How gern weiter und unterstützen unsere Auftraggeber bei der Weiterentwicklung des eigenen Bau- und Projektmanagements durch:

- Stärken-Schwächen-Analyse
- Auswertung und Präsentation der Ergebnisse
- Organisationsoptimierung
- Fachliches Coaching
- Workshops
- Nachbetreuung



PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

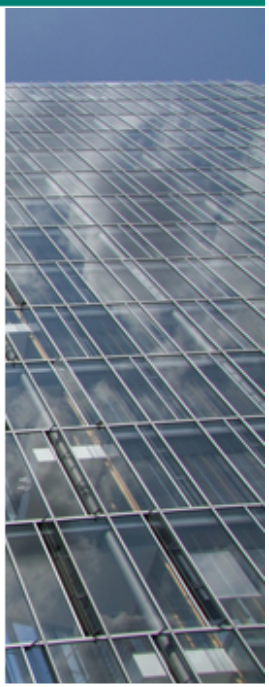
© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

PLASCHKA

LEISTUNGEN:

- BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
- KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
- ORGANISATIONSBERATUNG
- KRISENMANAGEMENT
- NACHHALTIGES BAUEN
- MIETERAUSBAUBETREUUNG
- BAULICHER UNTERHALT
- HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN



KRISENMANAGEMENT

Eine Krise bedeutet neben gestörten Abläufen und Uneinigkeiten auch immer Verlust von Zeit und Geld.

PLASCHKA Planung und Beratung GmbH hilft seinen Auftraggebern im Krisenfall durch Beschleunigungs- und Verbesserungsmaßnahmen bei gestörten Planungs- und Bauabläufen.

Wir moderieren zwischen den Vertragsparteien und bieten Mediation an.
Außerdem erstellen wir für Sie Konzepte zur Schadensminimierung.

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

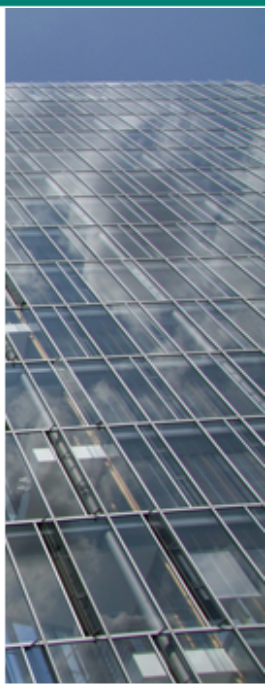
info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

PLASCHKA

LEISTUNGEN:

- BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
- KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
- ORGANISATIONSBERATUNG
- KRISENMANAGEMENT
- NACHHALTIGES BAUEN
- MIETERAUSBAUBETREUUNG
- BAULICHER UNTERHALT
- HOAI §53



NACHHALTIGES BAUEN

Energieoptimierung, Ökobilanz, ENEV, Anlagenoptimierung, Gebäudezertifizierung… Dies sind Stichworte, mit denen sich jeder Bauherr heute beschäftigen muss. Wie werden die gesetzlichen Rahmenbedingungen eingehalten, wie wird ein Gebäude wirtschaftlich und energetisch optimiert geplant oder aber wie zertifiziert man ein Gebäude z.B. nach DGNB oder BNB?

PLASCHKA Planung und Beratung GmbH unterstützt seine Auftraggeber bei der

- Analyse der vorhandenen oder geplanten Bausubstanz
- Analyse der vorhandenen oder geplanten Anlagentechnik und deren Betriebskosten
- Auswertung der Ergebnisse
- Erarbeitung von Vorschlägen zur Bau- und Anlageoptimierung
- Gegenüberstellungen von Investitions- und Betriebskosten

Natürlich unterstützen wir Sie bei der Beantragung von Fördermitteln und der Planung und Umsetzung der Folgemaßnahmen.

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

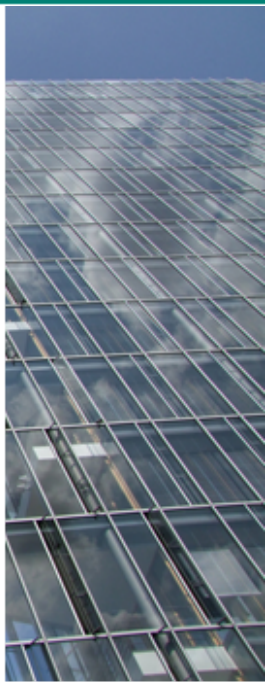
© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

PLASCHKA

LEISTUNGEN:

- BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
- KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
- ORGANISATIONSBERATUNG
- KRISENMANAGEMENT
- NACHHALTIGES BAUEN
- MIETERAUSBAUBETREUUNG
- BAULICHER UNTERHALT
- HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN



MIETERAUSBAUBETREUUNG

Baumaßnahmen bei bewohnten Objekten sind ein heikles Thema für jeden Bauherrn.

PLASCHKA Planung und Beratung GmbH unterstützt seine Auftraggeber bei der Abklärung der Mieterwünsche und erstellen eine Machbarkeits- und Kostenabwägung.

Wir erstellen ein Raumbuch und machen die Mieterausbauplanung. Natürlich leisten wir auch die Vertragsvorbereitungen und die komplette Bauabwicklung bis zur Übergabe.

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

PLASCHKA
LEISTUNGEN:
BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
ORGANISATIONSBERATUNG
KRISENMANAGEMENT
NACHHALTIGES BAUEN
MIETERAUSBAUBETREUUNG
BAULICHER UNTERHALT
HOAI §53

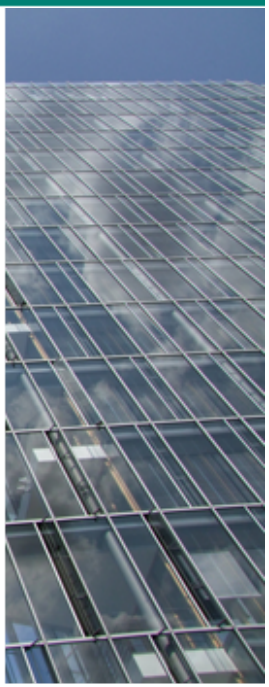
OPTIMIERT BAUEN

BAULICHER UNTERHALT

Bauunterhalt und Betrieb (laufende Instandhaltung wie z.B. Wartung, Reparatur und wiederkehrende Prüfungen) in Ihren Gebäuden müssen organisiert sein.

PLASCHKA Planung und Beratung GmbH unterstützt Sie mit der zugehörigen Generalplanung in den Schwerpunkten Technische Ausrüstung (HOAI §53) und Objektplanung (HOAI §33) und ggf. weiterer erforderlichen Fachplanungsleistungen sowie ausgewählten Leistungen des Technischen Gebäudemanagements gem. DIN 32736. Dazu gehört die komplette Organisationsstruktur von Bestandsdaten, Terminen und Kosten.

Für den Bereich Facility Management ist PLASCHKA Planung und Beratung GmbH Lehrbeauftragter und bei der GEFMA (German Facility Management Association) eingetragen, so dass wir Ihnen umfangreiche Erfahrungen in diesem Bereich bieten können.



PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

PLASCHKA
LEISTUNGEN:
BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
ORGANISATIONSBERATUNG
KRISENMANAGEMENT
NACHHALTIGES BAUEN
MIETERAUSBAUBETREUUNG
BAULICHER UNTERHALT
HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN

HOAI §53

Für unsere Auftraggeber übernehmen wir Leistungen nach HOAI §53 für Leistungsphase

- 1: Grundlagenermittlung
- 2: Vorplanung
- 3: Entwurfsplanung
- 4: Genehmigungsplanung
- 5: Ausführungsplanung
- 6: Vorbereitung der Vergabe
- 7: Mitwirkung bei der Vergabe
- 8: Objektüberwachung
- 9: Objektbetreuung und Dokumentation

Zusammen mit bewährten Kooperationspartnern aus dem Bereich Hochbau (HOAI §33) bieten wir auf Wunsch auch Komplettleistungen an.

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

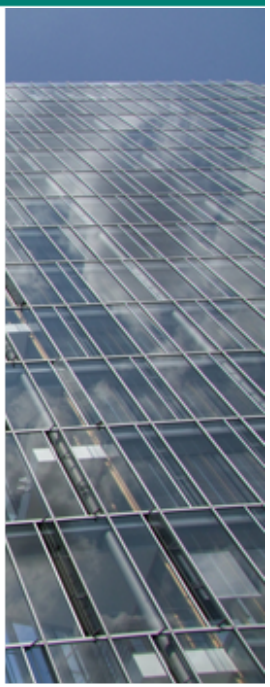
Technische Ingenieurgesellschaft

PLASCHKA

LEISTUNGEN:

- BAU- und PROJEKTMANAGEMENT
- KOSTEN- und ABLAUFOPTIMIERUNG
- ORGANISATIONSBERATUNG
- KRISENMANAGEMENT
- NACHHALTIGES BAUEN
- MIETERAUSBAUBETREUUNG
- BAULICHER UNTERHALT
- HOAI §53

OPTIMIERT BAUEN



ANFAHRT

» Größere Kartenansicht / Routenplaner

PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH

Wielandstr. 36
D - 10629 Berlin

Tel +49 (0)30 - 810 542 800
Fax +49 (0)30 - 755 177 93

info@plaschka-partner.de
www.plaschka-partner.de

© 2016 PLASCHKA
Planung und Beratung GmbH
INGENIEURBÜRO TGA